


Development Manager

Meno klienta

CONTACT US:

 INFO@HEAD-SCOUT.COM

 +49 175 5336 779
+421 907 996 418

LONDON – FRANKFURT – BRATISLAVA – KOŠICE

1. Alan HRČA

- **Aktuálna pozícia:** ATAQ s.r.o
- **Pán Hrča má mnohoročné skúsenosti s riadením projektov v rezidenčnej, komerčnej aj industriálnej sfére.**
- Aktuálne pôsobí pán Hrča na pozícii **projektového manažéra**, na starosti má predovšetkým koordináciu procesov od akvizície, cez dokumentáciu, vytvorenie harmonogramu, kontrolu výstavby prípadne implementácie zmien až po kolaudáciu a prenájom.
- **Projekty:** Košice Airport, výstavba hál v Dunajskej Strede, Trnave, Trenčíne, Prešove a pod.
- Riadeniu rezidenčných stavieb sa venoval v spoločnosti **Slnčnice**. Ako **senior projektový manažér** mal zodpovednosť za developerské projekty vo všetkých fázach od projektovania až po realizáciu a odovzdanie stavby.
- Na **projekte Proma** zabezpečoval výber a riadenie inžinierskej činnosti, komunikáciu s predajcami, leasing manažérom, architektom a generálnym dodávateľom, zastrešoval aj získanie povolení, realizáciu a kolaudáciu časti projektu.
- Neskôr prešiel na projekt **Vydrica**, ktorý považuje za jeden z najzaujímavejších, pri získavaní povolenia komunikoval s pamiatkármi, geológmi a inými odborníkmi, keďže projekt stojí jednak na historickom mieste, počas výskumu sa však objavili aj rôzne nové druhy rastlín, živočíchov a pod. Túto skúsenosť hodnotí aj ako jeden z najväčších úspechov.
- Kandidát mal na starosti koordináciu projektového tímu, inžiniering, predaj, celkovo bol zodpovedný aj za budget celého projektu.
- V spoločnosti Cresco Group pôsobil len krátko (bol málo vyťažený, toto zamestnanie považuje trochu za krok vedľa), pracoval na výbere architektov a získaní potrebných povolení pre **projekt Slnčnice**.
- Venoval sa viacerým projektom v rezidenčnom sektore ako napr. **výstavba bytových domov v Devínskej Novej Vsi**
- Aktuálne zamestnanie predstavovalo novú výzvu, podarilo sa mu rozbehnúť viaceré akvizície a projekty, chcel by sa však vrátiť k rezidenciám – považuje ich za náročnejšie zároveň však zaujímavejšie. Navyše projekt je situovaný v centre Bratislavy, čo je výzva, ktorá ho mimoriadne oslovila.
- **Profesionálny, skúsený, motivovaný.**
- **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (začiatočník/komunikatívny).**
- Termín možného nástupu: kandidát je vo výpovednej lehote, ktorá končí 31.8.2023.
- Bydlisko: Dunajská Streda
- Aktuálny plat:
 - **5.000 EUR/ mesiac brutto**
 - **Bonus v závislosti od projektov**
 - **Služobné auto aj na súkromné účely.**
- Platové očakávanie:
 - **Podobný alebo vyšší – kandidát je otvorený diskusiám, hlavne čo sa systému bonusov týka.**

Candidate seniority:



2. Tibor NOVOTNÝ

- **Aktuálna pozícia: CORWIN.**
- **Pán Novotný je motivovaný kandidát otvorený novým príležitostiam.**
- V aktuálnom zamestnaní sa pán Novotný ako **projektový manažér** sústreďí predovšetkým na dokumentovú prípravu, akvizície, spolupracuje aj s marketingovým a leasingovým oddelením.
- Venuje sa projektom v kancelárskom aj rezidenčnom sektore napr. **Polyfunkčný dom B10 (ca. 100 bytov)**, ktorý pozostáva z bytovej výstavby a komerčnej časti nachádzajúcej sa na prízemí (kaviarne, obchody). Je to posledná budova v rámci projektu, pripravená je projektová dokumentácia, aktuálne prebieha stavebné konanie.
- V spoločnosti MH Invest pôsobil ako **projektový manažér a stavebný riaditeľ**, na starosti mal infraštruktúrne projekty pre Jaguar Land Rover v Nitre.
- **Rezidenčnej výstavbe sa venoval kandidát v spoločnostiach Promt v Martine**, kde riadil tím hlavných inžinierov a projektantov a komplexne zastrešoval projekty stavieb bytových domov (ca. 100 bytov).
- Za jeden z najväčších úspechov považuje svoje pôsobenie v spoločnosti Schneider Electric, kde vybudoval oddelenie stavebného inžinierstva, ktoré viedol pri realizácii stavebných a statických prác pre elektrárne, datacentier a pod.
- V aktuálnom zamestnaní nemá ako projektový manažér jednoznačne definované kompetencie, v dôsledku čoho niekedy dochádza k nejasnostiam, preto zvažuje zmenu. **Chcel by pokračovať v rezidenčnom sektore, oslovilo ho aj to, že spoločnosť sa rozhodla začať s výstavbou takýchto projektov.**
- **Motivovaný, aktívny.**
- **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (pokročilý).**
- Termín možného nástupu: 2-mesačná výpovedná lehota.
- Bydlisko: Senec.
- Aktuálny plat:
 - **4.500 EUR/ mesiac brutto**
 - **Bonus v max. výške 6 mesačných plátov.**
- Platové očakávanie:
 - **Od 4.500 EUR/ mesiac + bonus.**

Candidate seniority:



3. Peter FENEŠ

- **Aktuálna pozícia: STRABAG**
- **Pán Feneš je kandidát s viacročnými skúsenosťami s vedením projektov v rezidenčnom sektore.**
- Aktuálne pracuje ako **projektový manažér a konateľ** vo svojej vlastnej spoločnosti, ktorá sa zameriava predovšetkým na projekty v oblasti zdravotníckych zariadení.
- V predošlom zamestnaní sa venoval prevažne rezidenčným projektom. Ako projektový manažér spolupracoval na **projektoch Bratislava River Park a Vrakúňska tehelňa**, na ktorých spolupracoval s viacerými zahraničnými architektonickými ateliérmi.
- Na všetkých projektoch bol zodpovedný za analytickú fázu (určenie štandardov priestorov, veľkosti bytov a pod.), stanovenie budgetu a stratégie predaja, či rozplánovanie jednotlivých fáz, spolupracoval aj na formulácii zadaní súťaže ako aj jej vyhodnocovaní. Dohliadal na dodržiavanie konceptu a časového harmonogramu, zároveň zastrešoval všetky zmluvy, a komunikáciu s mestom či inými inštitúciami.
- Možnosť pracovať na developerských projektoch hodnotí veľmi pozitívne: počas tohto intenzívneho obdobia získal mnoho poznatkov a skúseností.
- Pán Feneš má záujem o pracovnú pozíciu pretože by to bol ďalší krok v jeho kariére, kde by mohol rásť profesionálne aj osobnostne.
- **Profesionálny, komunikatívny, cieľavedomý.**
- **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (pokročilý).**
- Termín možného nástupu: dohodou.
- Bydlisko: Bratislava.
- Aktuálny plat:
 - **Dôverná informácia.**
- Platové očakávanie:
 - **6.300 EUR/ mesiac – otvorený diskusiam.**

Candidate seniority:



4. Martin HORNÝ

- **Aktuálna pozícia: Penta Real Estate.**
 - **Pán Horný je kandidát s rozsiahlymi skúsenosťami s development managementom v industriálnej, komerčnej a rezidenčnej oblasti.**
 - Aktuálne pracuje pán Horný ako **Development Manager** a je zodpovedný za celkové riadenie viacerých projektov v rezidenčnom sektore.
 - **Na starosti má celý proces** od prípravy projekčného procesu, výberu architektov, cez projektovú dokumentáciu a technických riešení, projektový manažment počas celého developerského cyklu, výber dodávateľov, stavebnú realizáciu, riadenie financií projektu až po spoluprácu s marketingovým oddelením. Zodpovedá za celkovú koordináciu spolupráce všetkých oddelení a odborníkov. Zároveň zastrešuje komunikáciu s úradmi a inštitúciami či získanie povolení pre fázy projektov.
 - Kandidát má **rozsiahle technické skúsenosti**, ktoré využíva aj ako poradca pri akvizícii nových projektov.
 - Aktuálne sa venuje odstraňovaniu vád a ukončuje vysporiadania s mestom či vlastníkmi.
 - **Projekty: Dúbravy, Záhrady Devín, Guthaus.**
 - Od roku 2005 pôsobil v spoločnosti IKEA Centres Slovensko s.r.o. na pozíciách **Construction Manager a Project Manager**, kde sa venoval projektom týkajúcich sa nákupného centra AVION – pracoval na rozšíreniach a rekonštrukciách centra v Bratislave ako aj v Ostrave či Brne.
 - V spoločnosti ConocoPhillips Slovakia bol zodpovedný za výstavbu čerpačiek JET.
 - Pána Horného ponúkaná pozícia zaujala, rád by sa podieľal aj na medzinárodných projektoch v Prahe alebo Brne.
- **Lojálny, rezistentný voči stresu, profesionálny.**
 - **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (pokročilý).**
 - Termín možného nástupu: 2-mesačná výpovedná lehota s možnosťou skrátenia.
 - Bydlisko: Bratislava.
 - Aktuálny plat:
 - **Dôverná informácia.**
 - Platové očakávanie:
 - **Ca. 63.000 EUR/ brutto p.a.**

Candidate seniority:



5. Daniel MOLNÁR

- **Aktuálna pozícia: Panattoni Slovakia Development s.r.o.**
- **Pán Molnár je skúsený kandidát, otvorený novým pracovnými príležitosťami.**
- V spoločnosti **Panattoni Slovakia Development s.r.o.** pracuje ako **projektový manažér**, kde má na starosti celý projekt – výber dodávateľov, zostavenie harmonogramu, prípravu zmluvných dokumentov, spolupracuje aj s právnym oddelením. V projekčnej fáze pripravuje dokumentáciu, kontroluje, aby bolo všetko v súlade so zadaním, vyberie zhotoviteľov výstavby a riadi projekt až do kolaudácie, na ktorej sa tiež podieľa, následne ho odovzdá reklamačnému oddeleniu.
- Venuje sa prevažne industriálnym a komerčným projektom – za zaujímavý považuje výstavbu nákupného centra Galéria Butovice v Prahe či podzemných zásobníkov zemného plynu pre spoločnosť NAFTA. Tento projekt považuje za jeden zo svojich najväčších pracovných úspechov, keďže dovtedy sa žiadna spoločnosť ničomu podobnému nevenovala, projekt bol dokončený úspešne a spoločnosť pokračovala v spolupráci (získal ďalšie zákazky).
- Pracovná ponuka ho mimoriadne zaujala, je veľmi podobná jeho aktuálnej pracovnej náplni, zároveň by to však bola príjemná zmena.
- **Zodpovedný, motivovaný.**
- **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (začiatočník).**
- Termín možného nástupu: 3-mesačná výpovedná lehota.
- Bydlisko: Trnava, je ochotný dochádzať do Bratislavy.
- Aktuálny plat:
 - **Dôverná informácia.**
- Platové očakávanie:
 - **4.800 – 5.000 EUR/mesiac brutto.**

Candidate seniority:



6. Štefan PELTER

- **Aktuálna pozícia: STRABAG Real Estate.**
 - **Pán Pelter je motivovaný projektový manažér so záujmom o rezidenčný sektor.**
 - Aktuálne pracuje pán Pelter na pozícii **projektového manažéra**, kde zodpovedá za vývoj rezidenčných projektov od akvizičnej fázy po kolaudáciu.
 - Aktuálne pripravuje koncept projektu, zadanie pre architektov, zabezpečuje aj ich výber, pripravuje rozpočet a časový harmonogram.
 - Do jeho agendy patrí aj koordinácia inžinierskych činností a komunikácia so zainteresovanými inštitúciami.
 - Aktuálne spoločnosť nemá projekt v realizačnej fáze, pretože sa priebeh predĺžil kvôli koronakríze. Jeden projekt je v príprave na územné rozhodnutie a rozbehnuté sú viaceré akvizície.
 - Rozbehnutý projekt bol pôvodne plánovaný ako administratívna budova, pán Pelter však rozpoznal jeho potenciál a podarilo sa mu presvedčiť vedenie, aby zmenili koncept na rezidenčný, čo sa ukázalo ako mimoriadne pozitívne.
 - V predošlom zamestnaní pôsobil kandidát na pozíciách **Fit-Out Coordinator** – koordinoval projekty interiérov, vyjednával zmluvné podmienky, kontroloval práce počas výstavby, či je realizácia v súlade s manuálom.
 - Ako **projektový manažér** mal na starosti investície a riadenie projektu rozširovania nákupného centra Avion, výstavby parkoviska a kancelárskych priestorov od počiatočného designu až po odovzdanie do prevádzky.
 - Pán Pelter pracoval aj ako architekt (kancelárske a rezidenčné stavby ako aj historické pamiatky) resp. Real Estate Consultant.
 - Pána Peltera teší, že mohol pracovať na projektoch rôzneho zamerania, za úspech považuje rekonštrukcie pamiatok, ako aj výstavbu nákupného strediska a riadenie tohto projektu od začiatku do konca.
- Kandidáta zaujala pracovná ponuka, o územie Mlynských nív sa zaujíma už dávnejšie, má ho aj dostatočne naštudované, ponuku vníma ako výzvu, v rezidenčných projektoch vidí svoje ďalšie smerovanie, tešilo by ho byť súčasťou spoločnosti.
 - **Motivovaný, komunikatívny, aktívny**
 - **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (komunikatívny).**
 - Termín možného nástupu: 2-mesačná výpovedná lehota.
 - Bydlisko: Nitra.
 - Aktuálny plat:
 - **4.000 EUR/ mesiac brutto**
 - **Bonus.**
 - Platové očakávanie:
 - **4.000 – 4.500 EUR/mesiac brutto – kandidát je otvorený diskusiám.**

Candidate seniority:



7. Lucia GROHOVÁ

- **Aktuálna pozícia:** Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.
- **Pani Grohová je skúsená projektová manažérka so záujmom o nové pracovné príležitosti.**
- Aktuálne pracuje ako **senior projektová manažérka**. Na starosti má predovšetkým vypracovanie business analýz a plánu postupu realizácie projektov, pripravila komplexný balík tendrovej dokumentácie, technickú špecifikáciu verejné obstarávanie ako aj technický dozor.
- V predošlom zamestnaní pracovala kandidátka ako **Development Manager**, kde sa primárne venovala príprave projektov, pomáhala pri akvizíciách, majetoprávnych vyrovnaníach a pod. taktiež zastrešovala komunikáciu s potrebnými inštitúciami. Spolupracovala aj so stavebným manažmentom hlavne ako dohľad pri kolaudácii.
- **Projekty:** Bory Mall, administratívna budova Rosum či menšie projekty ako pozemkové úpravy v rámci katastrálnych území alebo písanie žiadostí o eurofondy.
- Čo sa rezidenčnej výstavby týka, pani Grohová sa podieľala **na výstavbe polyfunkčného objektu Vienna Gate (330 bytových jednotiek vrátane podzemných garáží a obchodných priestorov).**
- Pracovná ponuka ju zaujala, chcela by opäť pracovať v súkromnej spoločnosti, dynamickom prostredí s jednoznačnejšie nastavenými procesmi zameranými na jeden spoločný cieľ. Zároveň sa jej páčia aj projekty spoločnosti, rada by sa podieľala na realizácii plánovaného projektu v rezidenčnej sfére.
- Kandidátka má dvojmesačnú výpovednú lehotu, pre úplné odovzdanie agendy by však potrebovala viac času – je otvorená diskusií o možnostiach skĺbenia záväzkov.
- **Lojálna, motivovaná, profesionálna.**
- **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (pokročilý), nemecký (komunikatívny/pokročilý).**
- Termín možného nástupu: 2-mesačná výpovedná lehota.
- Bydlisko: Bratislava.
- Aktuálny plat:
 - **Dôverná informácia.**
- Platové očakávanie:
 - **4.500 – 5.000 EUR/mesiac brutto – základ.**

Candidate seniority:



8. Pavol BUBAN

- **Aktuálna pozícia: Hviezdne bývanie s. r. o.**
- **Pán Buban je motivovaný, dynamický kandidát so záujmom rozvíjať sa získať nové skúsenosti.**
- V súčasnom zamestnaní pracuje pán Buban na pozícii **Deputy Development Manager** na **projekte objektu Hviezdne bývanie** - na starosti má prevažne koordináciu realizačného projektu a dokumentácie, dohadovanie koncepcných a realizačných detailov ako aj spoluprácu s architektmi a dizajnérmi. Kandidát čiastočne zastrešoval komunikáciu s viacerými inštitúciami, doteraz však nemal možnosť podieľať sa na plánovaní a riadení rozpočtu projektu, veľmi rád by získal skúsenosti aj v tejto sfére.
- Ako **architekt** bol zamestnaný aj v spoločnosti IDO Hutný Projekt pre priemyselný park Jaguar Land Rover v Nitre či A1 Respect a Wood & Stone (rodinné a bytové domy, obchodné centrá, interiéry barov, kaviarní a predajní).
- Zároveň pracoval kandidát medzi rokmi 2004-2018 ako architekt na čiastočný úväzok pre VPÚ – Letkonzult, kde pracoval prevažne na architektonicko-urbanistických štúdiách, interiérových projektoch či realizačných koordináciách na obytných, kancelárskych a retail projektoch.
- Pán Buban má **skúsenosti tiež s dizajnom a konštrukciou dreveného nábytku**, má záujem o pozíciu Development Manager, vníma ju ako výzvu a možnosť ďalšieho rozvoja, chcel by využiť svoje skúsenosti v komplexnom riadení projektu ako aj ľudí.
- **Motivovaný, rozhladený, všestranne zameraný.**
- **Jazykové znalosti: slovenský (materinský jazyk), anglický (základy).**
- Termín možného nástupu: 3-mesačná výpovedná lehota (možnosť skrátenia).
- Bydlisko: Most pri Bratislave.
- Aktuálny plat:
 - **2.500 EUR/mesiac brutto – základ**
 - **Bonus minimálne vo výške dvoch mesačných platov.**
- Platové očakávanie:
 - **3.500 EUR/mesiac brutto – základ.**

Candidate seniority:

